瀬戸内市長船町服部地内分譲住宅地	価格	7,147,000円～7,752,000円
	坪単価	105,000円～154,000円

所在	瀬戸内市長船町服部地内				
地勢	平坦	地目	宅地	面積	166.40㎡～225.05㎡
教育施設	行幸幼稚園：約700m　行幸小学校：約650m　長船中学校：約3000m				
交通	JR長船駅：約1400m				
区画数	全20区画				
設備	水道・下水道・電気・側溝				
道路	開発道路　5.5m～6.0m（右図参照）				
都市計画	都市計画区域外		許認可番号	瀬戸内市指令建住第15号	
用途地域	指定なし	建ぺい率	60%（瀬戸内市要望）	容積率	200%（瀬戸内市要望）
負担金	・水道メーター加入負担金：66,000円(φ13㎜) ・下水道受益者分担金：195,000円（1区画）				
取引態様	売主	建築条件	なし	引渡し時期	随時
備考					





瀬戸内市長船町服部			
号地	地番	号地	地番
1	492-6	11	492-16
2	492-7	12	492-17
3	492-8	13	492-18
4	492-9	14	492-19
5	492-10	15	492-20
6	492-11	16	492-21
7	492-12	17	492-22
8	492-13	18	492-23
9	492-14	19	492-24
10	492-15	20	492-25

※価格：千円未満切り捨て

株式会社　あたっく

免許証番号（宅地建物取引業）　岡山県知事（10）第2975号

岡山県宅地建物取引業協会会員
所在　岡山市中区湊293番地14
TEL　（086）238-5114　MAIL　info@attack-co.com
FAX　（086）238-5116　URL　http://www.attack-co.com

資料作成日　2026/11/5
管理番号　長船町服部-1　担当　勝山