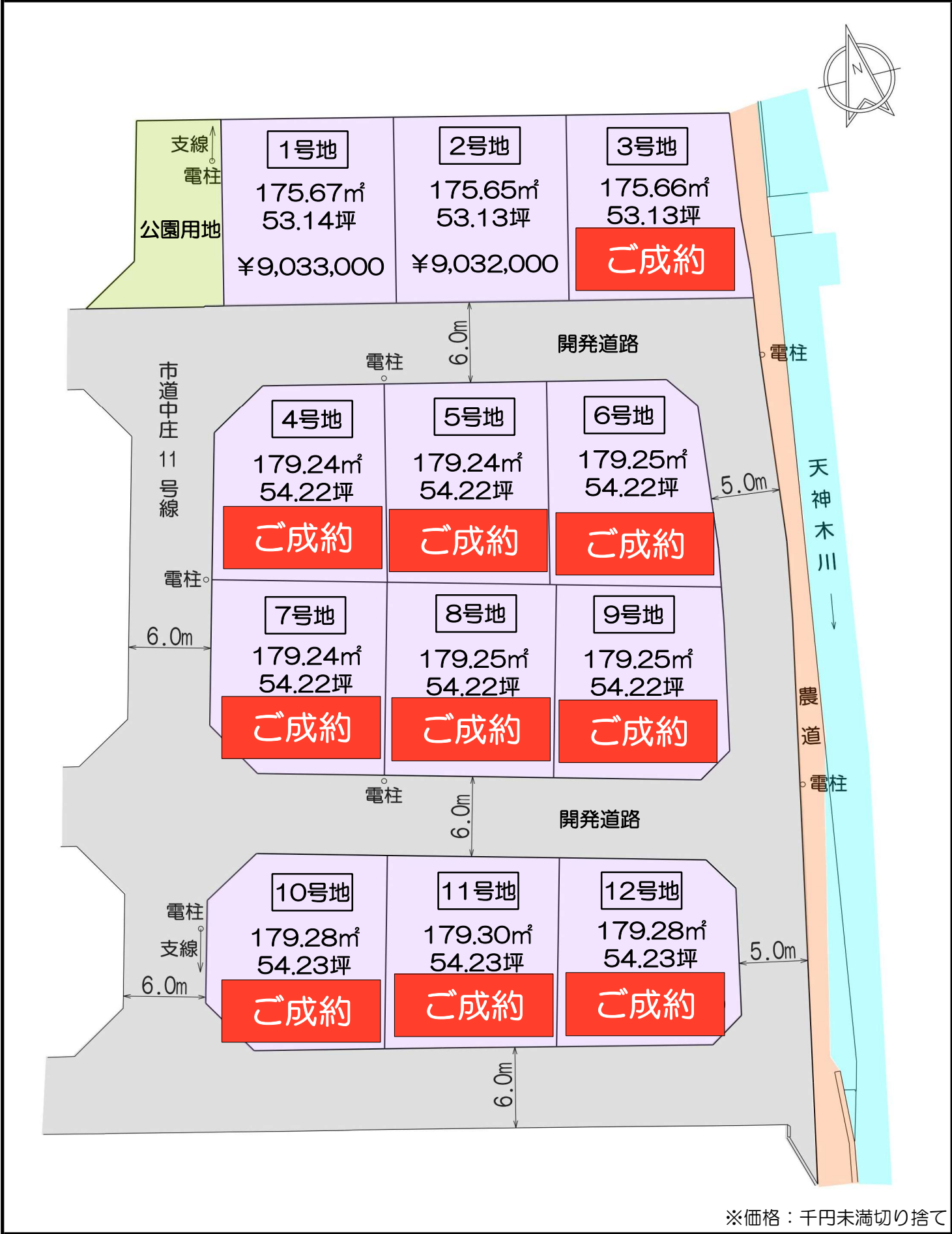
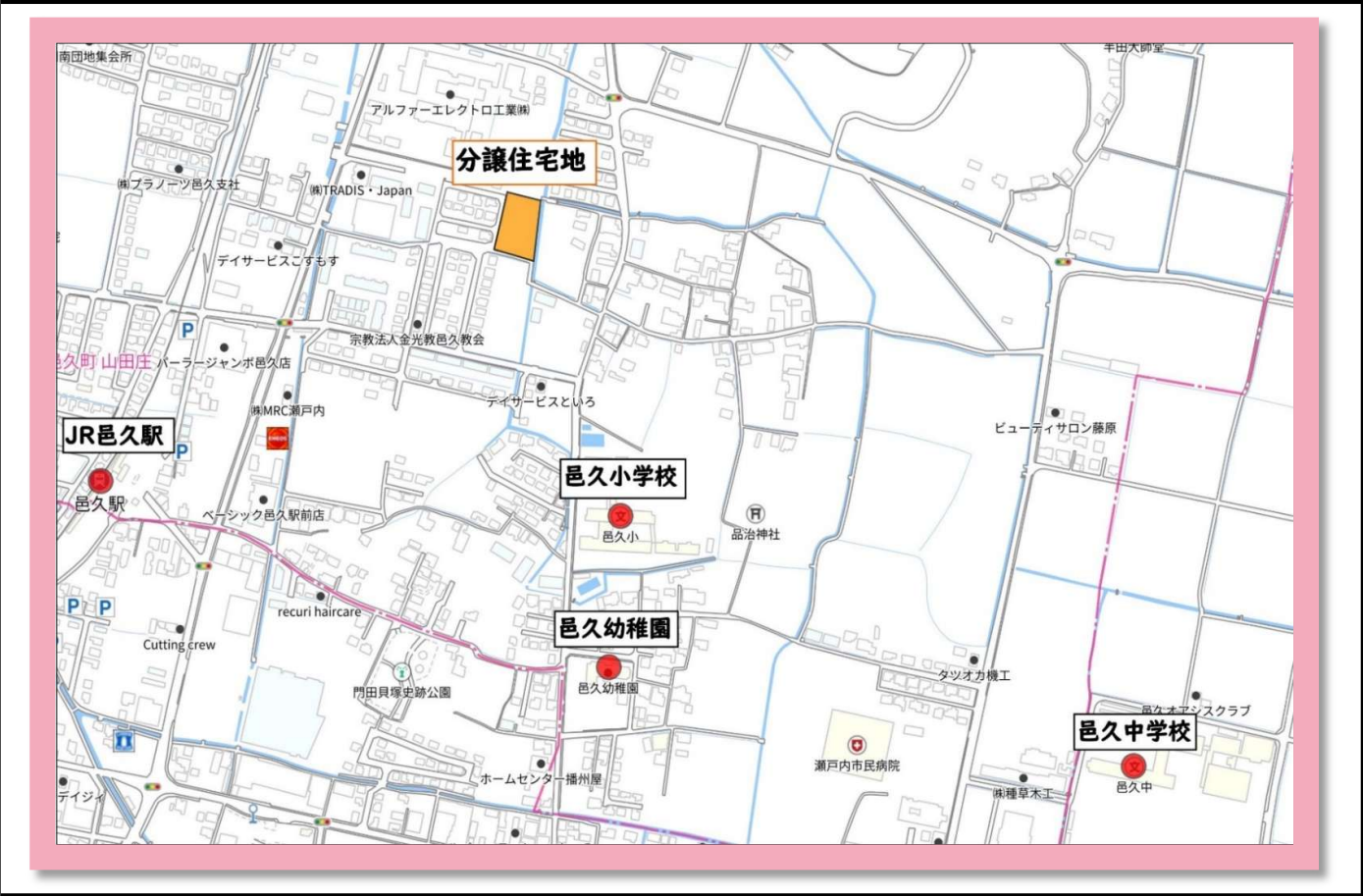


瀬戸内市邑久町山田庄地内分譲住宅地	価格	8,133,000円～9,490,000円
	坪単価	150,000円～175,000円

所在	瀬戸内市邑久町山田庄地内				
地勢	平坦	地目	宅地	面積	175.65㎡～179.30㎡
教育施設	邑久幼稚園：約650m 邑久小学校：約480m 邑久中学校：約1300m				
交通	JR邑久駅：約690m				
区画数	全12区画				
設備	上水道・電気・側溝				
道路	開発道路 5.0m～6.0m（右図参照）				
都市計画	都市計画区域外		許認可番号	瀬戸内市指令建字第107号	
用途地域	指定なし	建ぺい率	60%（瀬戸内市要望）	容積率	200%（瀬戸内市要望）
負担金	・水道メーター加入負担金：66,000円(φ13mm) ※税込 ・土地改良施設他目的使用料：50,000円				
取引態様	売主	建築条件	なし	引渡し時期	随時
備考	・下水道施設の未整備区域の為、浄化槽の設置が必要です。				



※価格：千円未満切り捨て

株式会社 あたっく		岡山県宅地建物取引業協会会員		資料作成日 2025/11/14	
免許証番号 岡山県知事(10)第2975号		所在 岡山市中区湊293番地14		管理番号 邑久町山田庄-3	
TEL (086) 238-5114		MAIL info@attack-co.com		担当 勝山	
FAX (086) 238-5116		URL http://www.attack-co.com			