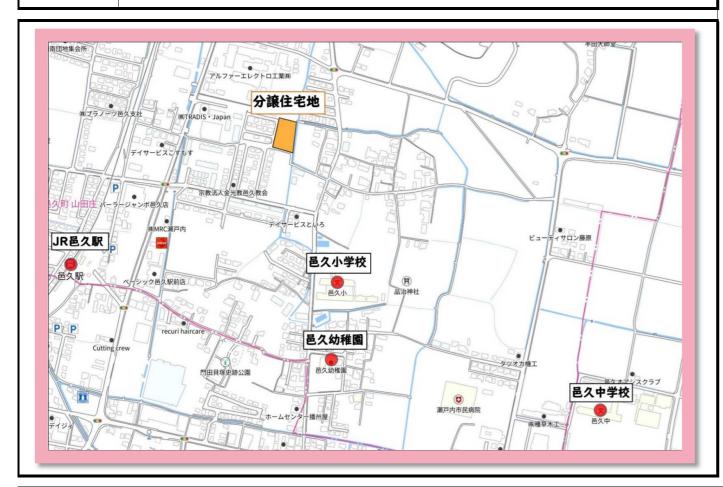
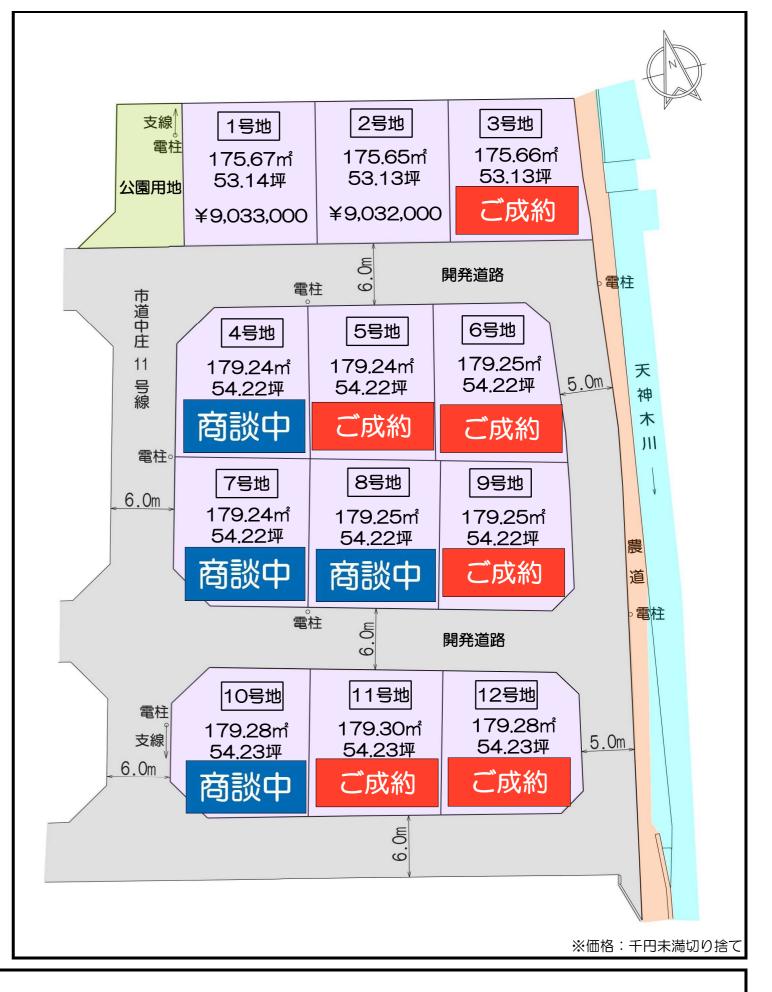
瀬戸内市邑久町山田庄地内分譲住宅地		8,133,000円~9,490,000円
	坪単価	150,000円~175,000円

所在	瀬戸内市邑久町山田庄地内									
地勢	平坦	地目	宅	地	面積		175.65㎡~179.30㎡			
教育施設	邑久幼稚園:約650m 邑久小学校:約480m 邑久中学校:約1300m									
交通	JR邑久駅: 約690m									
区画数	全12区画									
設備	上水道・電気・側溝									
道路	開発道路 5.0m~6.0m(右図参照)									
都市計画	都市計画区域外			許認可翻	許認可番号 瀬戸内市指令建住第107号					
用途地域	指定なし建り	ペい率 609	%(瀬戸内	市要望)	容積率	200%(瀬戸内市要望)				
負担金	<ul><li>・水道メーター加入負担金:66,000円(φ13mm) ※税込</li><li>・土地改良施設他目的使用料:50,000円</li></ul>									
取引態様	売主	建	築条件	なし		313	度し時期	随時		
備考	・下水道施設の未熟	怪備区域の為	る、浄化槽 <i>0</i>	D設置が必	要です。					





## 株式会社 あたっく

免許証番号 岡山県知事(10)第2975号

岡山県宅地建物取引業協会会員 所在 岡山市中区湊293番地14

TEL (086) 238-5114 FAX (086) 238-5116 MAIL info@attack-co.com
URL http://www.attack-co.com

資料作成日 2025/9/26

管理番号 邑久町山田庄-3

担当 勝山